

# 実例いっぱい・マンション管理セミナー

11月29日(日)

- 前半は管理会社に委託契約を辞退されてもひるまず戦ったある理事長のすばらしい奮闘ぶりを実例でご紹介します。そして法令改正のポイント解説です。  
○後半は参加者も相談員となってマンションの実例諸問題をグループに分かれて一緒に考える模擬相談会です。是非共ご出席をお待ちしています。

●日 時 平成 21年 11月 29日(日) 13:30 受付開始 14:00:開始

- ① 管理会社に逃げられたある理事長の奮闘記紹介
- ② マンション管理適正化法施行規則改正(来年5月施行)で何が変わるのか?
- ③ 模擬マンション管理相談会(各グループ毎に参加者も一緒に実例討議)
- ④ 個別相談会

(途中休憩を挟んで16:40に終了)

●場 所 大阪市北区梅田1丁目 大阪駅前第2ビル5階  
総合生涯学習センター 第1研修室

●申 込 別紙の申込書に、希望のグループと、お名前・連絡先等記入の上、  
FAXか電話でお申し込み下さい。先着50名様 締切 11月21日(土)

●その他 参加費無料・資料代500円。個別具体的な相談については、当日のみとし、他に使用することは一切ありません。

## <模擬マンション管理相談会グループ分けの予定>

別紙の申込書にA~Dの希望グループを2つ回答してください。

なお、参加人数によりグループ数を変更する場合がありますのでご了承下さい。

### A. 大規模修繕工事・長期修繕計画関係

大規模修繕の手順、業者選定、建物・設備の不具合、積立金値上げ...

### B. 住民間のトラブル・クレーム関係

騒音、ペット、違法駐車・駐輪、水漏れ等の迷惑行為、住民間の争い...

### C. 滞納等、規約・細則関係

管理費等の滞納、自室の目的外使用...

### D. 組合運営・管理会社関係

総会・理事会の運営、高齢化・賃貸化、広報、規約改定、管理会社のこと...

京阪神マンション管理士会

〒530-0047 大阪市北区西天満 4-12-11-902

電話 06-6363-5722 FAX 06-6363-5441